

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.6.2025. 11:18:16

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	32bb41ca-2e19-48f5-9452-8bf49e41f9ef
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	23.06.2025. 14:31
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	АЕРОДРОМ
Број парцеле:	2635/60
Површина m²:	5200
Број извода (*):	9484

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	5200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРУШЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар инфраструктуре Краљево

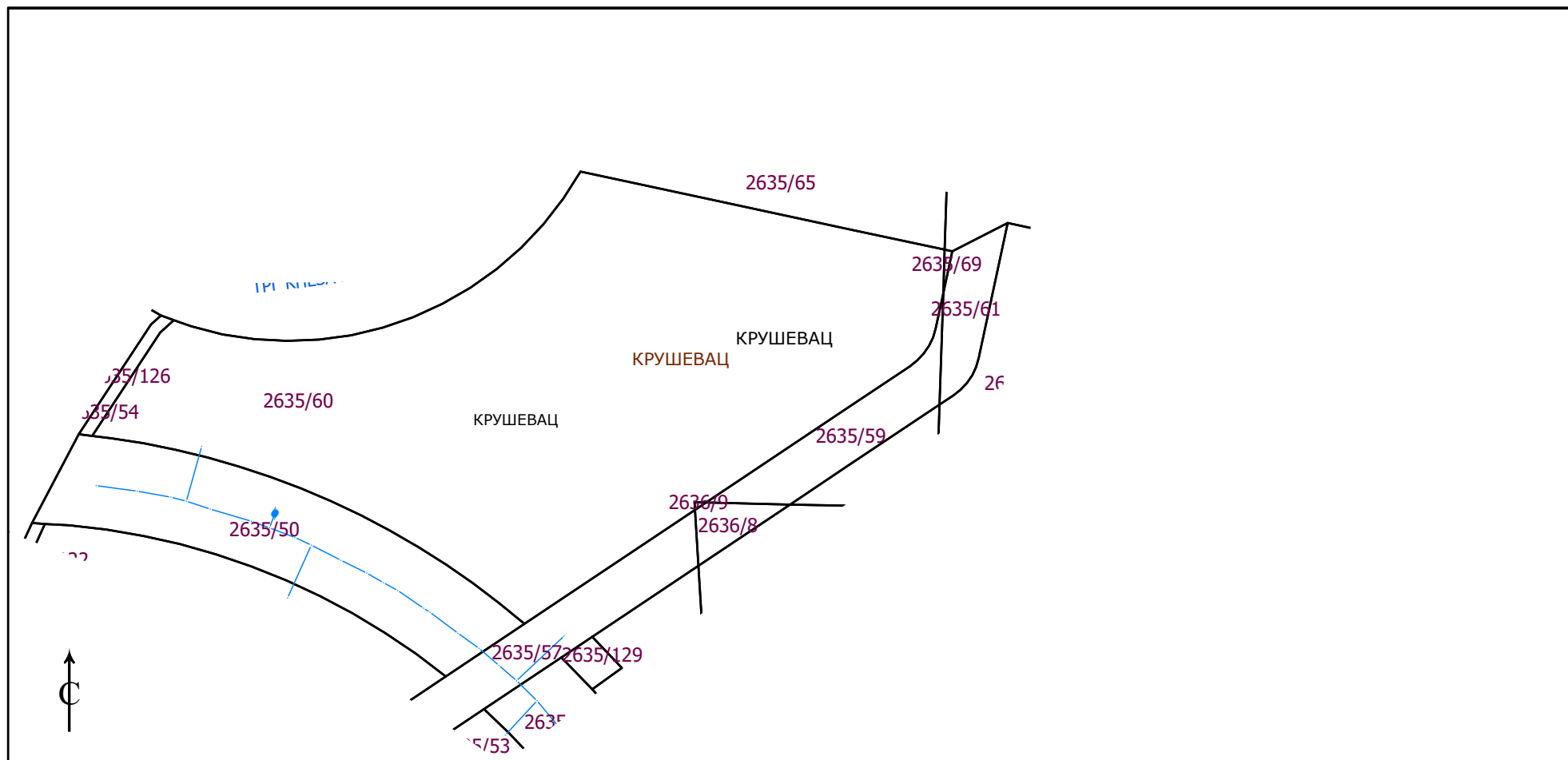
Број: 956-306-14801/2025



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРУШЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Краљево

17.06.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице



JAVNO PREDUZEĆE
ZA URBANIZAM
I PROJEKTOVANJE
KRUSHEVAČ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs
979

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-

Датум:

26 JUN 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1044

ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
Крушевац,
Улица Мајке Југовића 14

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак вишепородичног стамбено – пословног објекта спратности По+П+6 инвеститора Техноградња д.о.о. из Крушевца, на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Техноградња д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1617 дана 23.6.2025. године, као и приложене документације (Катастарско – топографски план из марта 2025. године за к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац Р=1: 500 (израђен од Техноградња д.о.о. из Крушевца) као и Ситуациони план са планираним објектом), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак вишепородичног стамбено – пословног објекта спратности По+П+6 инвеститора Техноградња д.о.о. из Крушевца, на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац

:

- Саобраћајни прикључак стамбено – пословног објекта на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац планирати искључиво на приступну саобраћајницу на **к.п.бр. 2635/50 К.О. Крушевац** град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на приступну саобраћајницу на к.п.бр. 2635/50 К.О. Крушевац град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац** Град Крушевац, минимално 20 метара од раскрснице са Улицом Зорана Симјановића и минимално 5 метара од постојећег управног уличног паркинга,
- Приступ комплексу на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац дозвољен је из оба смера („пун режим“);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;

- У делу саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити коловозу и тротоару приступне саобраћајнице на к.п.бр. 2635/50 К.О. Крушевац град Крушевац;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице на к.п.бр. 2635/50 К.О. Крушевац град Крушевац;
- Паркирање возила станара решити **искључиво** на предметној к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац град Крушевац.

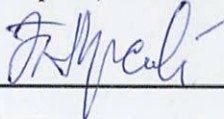
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.





32 в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 161/25 20.06.2025. године

Крушевац

ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. Крушевац

Ул. Мајке Југовића 14

Крушевац

У вези Вашег захтева бр.161 од 19.06.2025.год. за издавање техничких (претходних) услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, канализацију отпадних вода (фекалну канализацију) и атмосферску канализацију у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п.бр. 2635/60 КО Крушевац. На локацији је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, бруто површине цца 12.500м² бруто површине, спратности По+П+6., ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

У достављеном захтеву наведено је следеће: "Предвиђен водоводни прикључак: санитарне потребе – 9,87 л/с - Хидрантска мрежа – 10 л/с; Спринклер инсталација – 16,67 л/с

За кат.пар.бр.2635/60 КО Крушевац, постоји изграђен водоводни прикључак Ø100mm (Пре асфалтирања улице изграђен је водоводни прикључак Ø100mm који је штоплиран на кат.парцели 2635/60, тако да је приликом изградње стамбено-пословног објекта неопходно изградити водомерни шахт на предметној парцели у коме ће бити смештени водомери). Постојећи водоводни прикључак је прикључен на градску водоводну мрежу ТПЕ Ø110mm према скици на приложеном ситуационом плану

На ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна мрежа ВПЛØ110mm. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани стамбено-пословни објекат неопходно је:

- 1) У новопроектваном водомерном шахту уградити главни водомер за стамбени део објекта и главни водомер за пословни део објекта, а иза главног водомера за стамбени део објекта монтирају се индивидуални водомери за станове и иза главног водомера за пословни део објекта монтирају се индивидуални водомери за пословни простор . Такође у новопроектваном водомерном шахту уградити главни водомер за хидрантску мрежу. (Постављање индивидуалних водомера регулише се Пројектним решењем, смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне орамариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл., при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање потрошње воде). Обавезна је уградња свих главних и индивидуалних водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 2) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта.
- 3) Уколико је пречник новопроектваних водомера 2" и већи, обавезна је уградња комбинованог водомера са модулом за даљинско читавање. Неопходно је пројектовати независне инсталације за хидрантску и санитарну водоводну мрежу.
- 4) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

НАПОМЕНА 1: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу. Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину.

За новопроектоване стамбене објекте за вишепородично становање (стамбене зграде), као и стамбено-пословне објекте неопходно је да сваки стан има засебан водомер и да свака функционално одвојена средина (пословни простор, локали и сл.), има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да може да се врши несметано читавање водомера и потрошње на њима на један од следећих начина:

- Смештањем свих водомера за станове и пословни простор у посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање или
- Смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне ормариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл., при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање. Димензије, материјал и опрема ормарића биће прописана посебним правилником, који доноси ЈКП “Водовод-Крушевац”.

Водомери не смеју бити постављени унутар станова, пословног простора и гаража.

Новопроектовани објекти из става 1. на градску водоводну мрежу повезују се преко централног водомера за стамбени део објекта и централног водомера за пословни део објекта, а иза централног водомера за стамбени део објекта монтирају се индивидуални водомери за станове и иза централног водомера за пословни део објекта монтирају се индивидуални водомери за локале.

НАПОМЕНА 2: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

Општи технички услови:

1. Постојећи улични водовод је Ø110 мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

2. Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

3. Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

4. Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м-3 м унутар регулационе линије. У посебним условима када није могућа изградња водомерног шахта, водомер поставити у посебни метални ормар (нишу), који је смештен са унутрашње стране на предњем спољњем зиду до улице.

5. Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

6. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

7. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

8. Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

9. Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

10. Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енци. **I**



IZ.02.80.

У вези Вашег захтева бр.161 од 19.06.2025.год. за издавање техничких (претходних) услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, канализацију отпадних вода (фекалну канализацију) и атмосферску канализацију у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п.бр. 2635/60 КО Крушевац. На локацији је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, бруто површине цца 12.500м² бруто површине, спратности По+П+6, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови: За кат.пар.бр.2635/60 КО Крушевац, постоји изграђен канализациони прикључак који није изграђен у потпуности тј. пре асфалтирања улице изграђен је канализациони прикључак ДН 200 од уличног канализационог шахта КШ₁ (164.55/162.85) до кат.парцеле 2635/60 према скици на приложеном ситуационом плану. Приликом изградње стамбено-пословног објекта неопходно је изградити канализациони шахт КШ₀ на предметној парцели да би постојећи канализациони прикључак био комплетан.

- Гранично ревизионо окно КШ₀ извести 1м-3м од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм) Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката(сливника,нужника,ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице.Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације.У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

ВАЖНА НАПОМЕНА: Скицирани канализациони прикључак који је штоплиран на к.п. 2635/60 КО Крушевац, није геодетски снимљен тако да нисмо у могућности да учртамо апсолутно тачан положај истог

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа атмосферска канализација ДН 300. Новопроектовани атмосферски прикључак прикључити у постојећи атмосферски шахт АШ₂ (165.10/163.66) ул.Чкаљиној.

-Општи технички услови

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони

прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза, или рачви.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о привременим објектима, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу само са једним канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

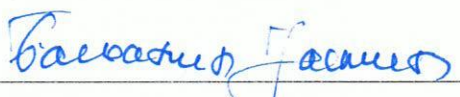
Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног објекта на к.п.бр. 2635/60 К.О. Крушевац, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 23.06 2025 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор предузећа



Владимир Милосављевић, дипл. енг.



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

2635/66

к.п. 2635/60

2635/66

2635/62

2635/69

2635/61

2635/4

2635/58

2636/1

2635/56

2635/57

2636/9

2636/8

2635/51

2635/50

LEGENDA:

- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovodni priključak (štopiran na k.p.2635/111)
- Novoprojektovani vodometri šaht
- Postojeći skicirani kanalizacioni priključak (nije geodetski snimljen)
- Novoprojektovani kanalizacioni šaht

ЛЕГЕНДА:

- Фактичко стање
- Катастарско стање
- Водовод

РАЗМЕРА 1:500

Крушевац,
Март, 2025. године

Катастарско-топографски план израдио:
Техноградња ДОО, Крушевац

Иван Богдановић маст.инж.геодез.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE6067323344829

а/а
одкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

„ТЕХНОГРАДЊА“ д.о.о. Крушевац

Наш број: 2561200.Д.09.11-256654/2-25

ул. Мајке Југовића бр.14

Ваш број:

Крушевац
37000 Крушевац

Крушевац, 01.07.2025.год.

Град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за прикључење на енергетску НН мрежу у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације на К.П. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200.Д.09.11-256654/1-25 од 24.06.2025.год. у којем тражите услове за прикључење на енергетску НН мрежу у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације на К.П. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације на К.П. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац

За потребе прикључења новог планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта, бруто површине са 12.500m² бруто површине, спратности По+П+6 на К.П. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац неопходно је предвидети простор (димензија најмење 3,5mх4,5m) за изградњу ТС 10/0,4 kV одговарајућег типа и одговарајуће инсталисане снаге из које ће се напајати будући вишепородични стамбено-пословни објекат и обезбедити коридор за прикључни вод 10kV. Избором локације нове ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење нисконапонских и средњенапонских каблова без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 739kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инве/стиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

2. Јазинић



Оператор Дистрибутивног
система

„ТЕХНОГРАДЊА” д.о.о.

ул. Мајке Југовића бр.14

37000 Крушевац

Мат. број: 06983154

ПИБ: 100230253

Наш број: 05-03-3-42/973-25

Ваш број:

Датум: 18.07.2025. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6, на кат. парц. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу

Поштовани,

у вези Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта изградње и прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+6, на кат. парц. бр. 2635/60 К.О. Крушевац у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15),

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Технички услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу:

1. Подаци о енергетском објекту на који се прикључује објекат

Предметни објекат се прикључује на постојећи дистрибутивни гасовод ДГМ „Крушевац Центар-Југ“, у Крушевцу, а за који је исходовано Решење о употребној дозволи број 351-1809/2018 од 11.04.2008. године, радног притиска 2,5bar.

2. Место прикључења објеката

Прикључење предметног објекта, планираног за изградњу на кат. парц. бр.2635/60 К.О.Крушевац у Крушевцу, је предвиђен на ДГМ „Крушевац Центар-Југ“, на кат. парц. бр. 2635/50 К.О.Крушевац.

3. Начин и технички услови прикључења објекта

Дистрибутивни гасовод на кат. парц. бр. 26351 К.О. Крушевац је изграђен од полиетиленских цеви $\varnothing 63mm$ постављен подземно на дубини од око 1m. Прикључак је потребно пројектовати као групни и индивидуални, за сваку од ламела понаособ, од полиетиленских цеви одговарајућег пречника и предвидети повезивање одговарајућим стандардним електрофузионим елементима на постојећи прикључни гасовод, са једног краја, а на другој страни преко навојних прелазних комада са МРС-ма. Спајање ПЕ цеви и фитинга врши се електрофузионим поступком. Прикључење ламела предметног објекта, а на захтев будућег купца природног гаса, извршити уградњом два МРС-а и то: **ламела 1 тип Г40**, максималног протока од по $65Sm^3/h$, и **ламела 2 тип Г40**, максималног протока од по $65Sm^3/h$, улазног притиска $p_{ul}=1+4bar$ и таквог излазног притиска (у зависности од пада притиска) да притисак гаса на излазу из мерног уређаја буде $\sim 22mbar$. Мерно регулационе станице ламела предметних објеката морају испуњавати следеће услове и то:

- Мерно регулациона станица мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијас“ -а из 2009. год., а опрема која се уграђује у њу мора бити компатибилна са постојећом опремом на гасоводном системом ЈП СРБИЈАС;

- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада;
- Минимални капацитет мерне линије мора да буде мањи или једнак минимално инсталисаној снази било ког појединачног трошила.

Групни гасни прикључак, индивидуалне гасне прикључке са локацијама мерно-регулационих сетова (МРС), односно гасне котларнице и унутрашње гасне инсталације (УГИ) пројектовати и изградити у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара (Сл. Гл. РС 86/15),
- Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање, израду и употребу унутрашњих гасних инсталација (Сл. Гласник РС 20/92),
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ 10/90 и 52/90),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката ЈП „Србијагас“-а из 2009. год.

4. Општи услови дистрибутера за прикључење

Пројектовање и изградња гасне инсталације се може поверити само предузећу, или другом правном лицу које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Будући потрошач природног гаса, односно подносилац захтева, на основу ових Техничких услова спроведи процедуру пред Градским управом Града Крушевца, Одсек за урбанизам и грађевинарство, и прибавља, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев у поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ број 2 од 16. јануара 2019. године) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 72 од 28. септембра 2018. године):

1. Решење о одобрењу извођења радова на изградњи индивидуалних гасних прикључака са локацијом мерно-регулационих сетова (КМРС), унутрашњих гасних инсталација (УГИ), односно гасних котларница и унутрашњих гасних инсталација (УГИ), а по чл. 145 важћег Закона о планирању и изградњи;

2. Пријаву почетка извођења радова на изградњи индивидуалног гасног прикључка са локацијом мерно-регулационих сетова (КМРС) унутрашњих гасних инсталација (УГИ) односно гасне котларнице и унутрашње гасне инсталације (УГИ).

Издавање Решења о одобрењу за прикључење и потписивања Уговора за изградњу типског кућног гасног прикључка између ЈП „Србијагас“-а и будућег потрошача следи након исходавања Пријаве почетка извођења радова на изградњи типских кућних гасних прикључака и унутрашњих гасних инсталација.

По завршетку изградње типских прикључака, МРС-а и унутрашњих гасних инсталација, стална стручна комисија за технички преглед ЈП „Србијасгас“ ће извршити преглед новоизграђених објеката. Инвеститор је дужан да поступи по записнику комисије и евентуалне недостатке отклони у датом року.

Прикључење предметних објеката потрошача природног гаса на гасоводни систем ће се извршити под условом да објекти потрошача испуњавају наведене техничке услове. Са коришћењем гаса почиње се након добијања Одлуке о одобравању пуштању гаса купцу од стране ЈП „Србијасгас“ и потписивања уговора о испоруци природног гаса.

Накнада за прикључење, а у складу са Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, Одлуци о висини трошкова типског прикључка на систем за дистрибуцију природног гаса, ЈП „Србијасгас“ број 01-01/1165 од 08.04.2021 год. и ценовника услуга ЈП Србијасгас бр. 01-01/1671-1 од 20.06.2022.год. биће накнадно утврђена.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

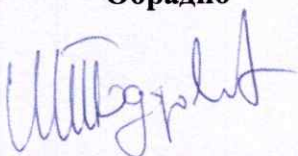
Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП “Србијасгас” бр. 01-01/1671-1 од 20.06.2022.год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 11.253,98РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,

Обрадио



Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

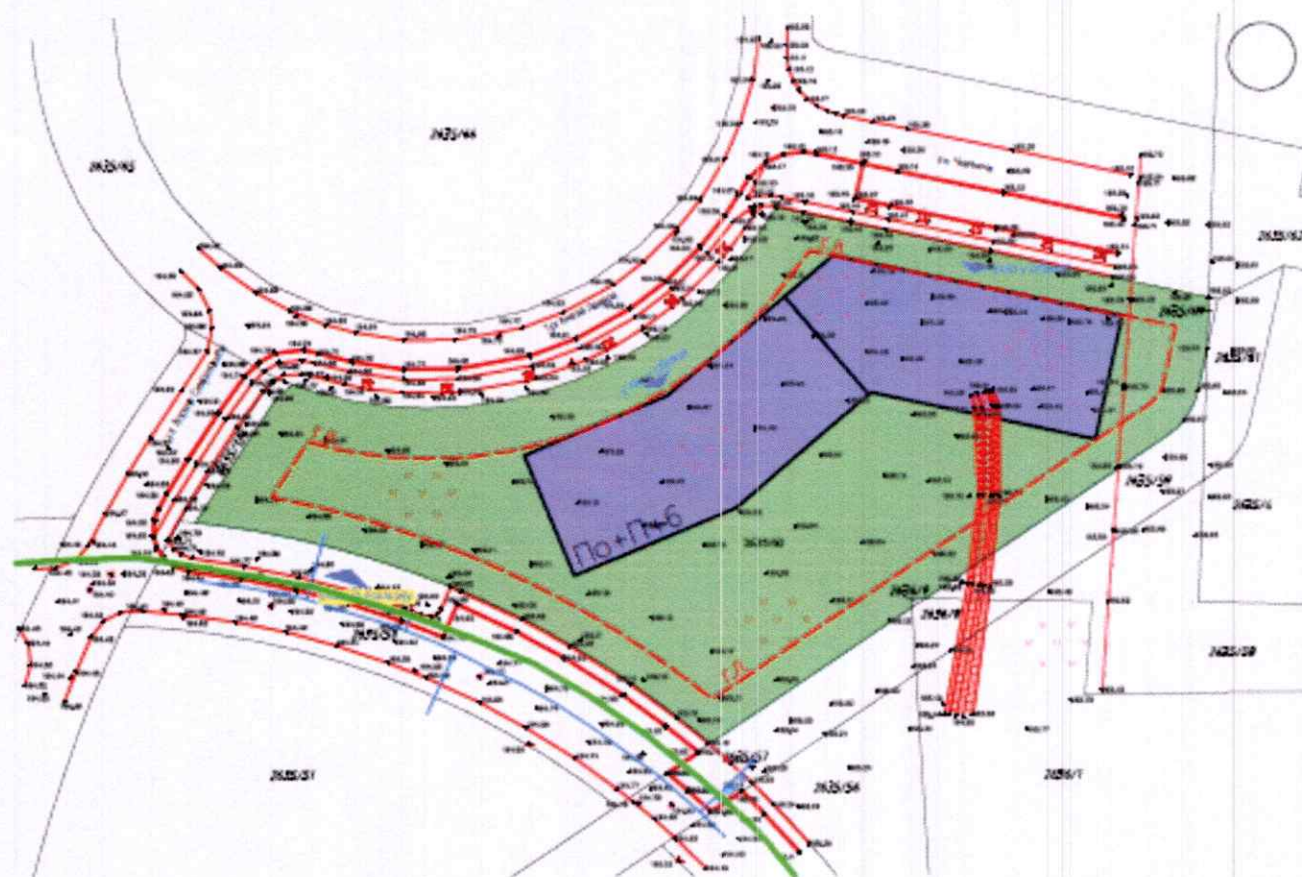


За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.инж.маш.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

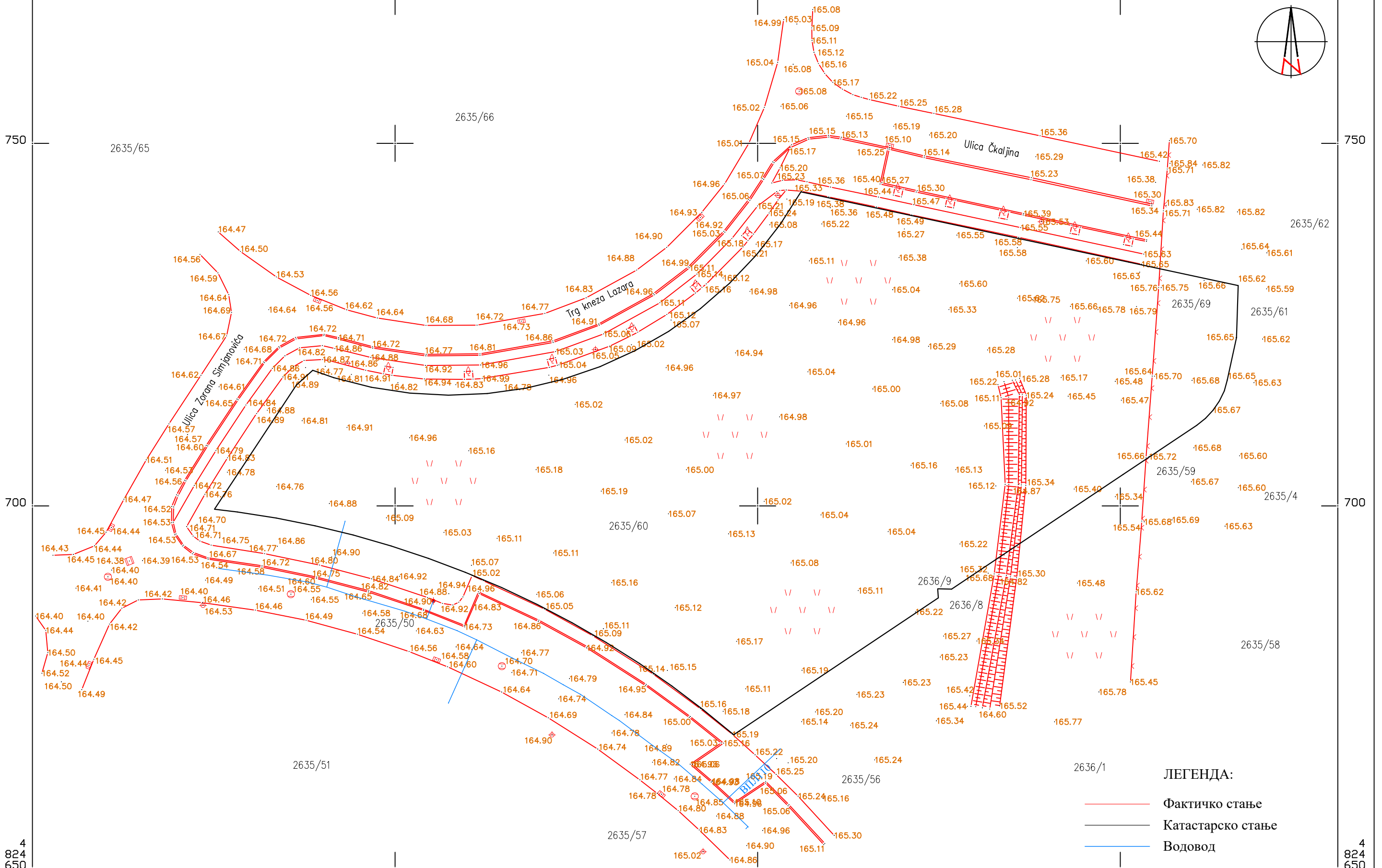


Легенда:

— ДГМ од ПЕ цевн МОР=4бар - у функцији

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. 2635/60



РАЗМЕРА 1:500



- ЛЕГЕНДА:
- Фактичко стање
 - Катастарско стање
 - Водовод

Катастарско-топографски план израдио:
Техноградња ДОО, Крушевац

Иван Богдановић маст.инж.геодез.